

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Квартальная, дом 2

п. Тельмана

«29» декабря 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 44-48) в доме № 2 по ул. Квартальная, п. Тельмана Тосненского района Ленинградской обл., по инициативе собственника квартиры № 379 Хлынина Игоря Александровича (свидетельство о государственной регистрации права от 01.04.2016 рег. № 47-47/029-47/029/003/2016-7124/3) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме (далее – собрание).

Период проведения собрания: со «2» декабря 2018 года по «29» декабря 2018 года.

«10» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-он, п. Тельмана, ул. Квартальная, дом 2 около 2-й парадной состоялось очное внеочередное общее собрание собственников помещений.

«29» декабря 2018 года в 17 часов 00 минут окончилась заочная часть внеочередного общего собрания собственников.

«29» декабря 2018 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-он, п. Тельмана, ул. Онежская, дом 1, помещение V состоялся подсчет голосов.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Квартальная, дом 2.

Согласно п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем направления заказных писем и размещения объявлений на досках объявлений многоквартирного дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме (заполнением листа решения), в установленный уведомлением о проведении собрания срок, по вопросам, поставленным на голосование. Листы решений и другие материалы для голосования предоставлены собственникам помещений заказными письмами и в почтовые ящики.

Заполненные листы решений по вопросам, поставленным на голосование, собственники передавали с понедельника по пятницу с 9 часов 00 мин. до 17 час. 00 минут в офис ООО «ТОСНОСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Тельмана, ул. Онежская, дом 1, помещение V.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по всем вопросам повестки дня собрания собственники помещений могли дополнительно ознакомиться в офисе ООО «ТОСНОСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Тельмана, ул. Онежская, дом 1, помещение V и по телефону: 676-41-34.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 18424,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 18424,5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников - 11735,1, что составляет 63,6 % от общего числа голосов.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании собственников.
4. Выборы управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за предоставление жилищных услуг.
7. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.
8. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня: предложено избрать председателем собрания Хлынина Игоря Александровича - собственник кв. № 379, секретарем собрания - Коршунову Анну Ивановну – собственник кв. № 178